



Håndværkernes sikkerhed er også jeres ansvar

Hvis I bestiller håndværkere til at renovere jeres ejendom, har I som boligforening i mange tilfælde et ansvar som bygherre i forhold til arbejdsmiljøloven. Bygherreansvaret gælder også, hvis I bygger ud eller bygger helt nyt.

Arbejdsmiljøarbejdet skal koordineres

Jeres ansvar gælder, hvis der er flere virksomheder på byggepladsen samtidig. Fx hvis tømrere og elektrikere er i gang i ejendommen samtidig – også selv om det foregår forskellige steder. Så har boligforeningen som bygherre pligt til at udpege en person, som kan koordinere arbejdsmiljøarbejdet både i planlægningsfasen, og mens arbejdet står på.

Hvis I har hyret en arkitekt, ingeniør eller håndværksmester til at tage sig af planlægningen af byggeriet, kan I bede vedkommende om at påtage sig opgaven med koordinering af arbejdsmiljøarbejdet. En person fra boligforeningen kan også påtage sig opgaven, men vær opmærksom på, at den kræver et godt kendskab til sikkerheds- og sundhedsmæssige spørgsmål inden for byggeriet. Bygherreansvaret kan efter arbejdsmiljøloven ikke overdrages, og som bygherre har boligforeningen altid ansvaret, også selvom I lader en anden udføre opgaverne med at koordinere arbejdsmiljøarbejdet.

I vil som bygherre næppe acceptere, at der sker en arbejdsulykke på netop jeres byggeplads, og da slet ikke, hvis det er en alvorlig arbejdsulykke. Hvis der sker en ulykke under byggeriet, som skyldes manglende koordinering af sikkerheden, risikerer boligforeningen at få en bøde.



De konkrete opgaver med koordinering

Under projekteringen:

- At afgrænse de områder (fx adgangsveje, stilladser og rum), hvor der er håndværkere fra mere end én virksomhed tilstede samtidig, og sørge for at det bliver aftalt hvilken virksomhed, der skal etablere god belysning på pladsen, rydde sne, opstille/flytte stillads osv.
- At undersøge, om der fx er asbest, skimmelsvamp eller PCB.
- At gøre det muligt for virksomhederne at foretage en god planlægning i valg af materialer og materiel (fx løftegrej til radiatorer), så håndværkerne ikke udsættes for unødvendig nedslidning eller ulykkesrisiko.
- At planlægge den tid, som anvendes på de forskellige typer arbejde eller arbejdsfaser.

Det er en god idé, at de fælles sikkerhedsforanstaltninger kommer med i udbudsmaterialet.



Under udførelsen af byggeopgaverne:

- At kontrollere, at alle overholder aftalerne om fælles sikkerhedsforanstaltninger.
- At håndværkerne samarbejder om at opnå et godt arbejdsmiljø på byggepladsen.
- At løse akut opståede sikkerhedsproblemer i de områder, hvor håndværkere fra forskellige firmaer arbejder.

Før byggeriet går i gang, er det ligeledes en god ide, at I som bygherre eller jeres arbejdsmiljøkoordinator holder et opstartsmøde med de firmaer, som skal udføre arbejdet, så alle er informeret om jeres forventninger til arbejdsmiljøstandarder i byggeriet.



Særligt om udenlandske virksomheder

Som bygherre skal I medvirke til at sikre, at udenlandske virksomheder, som I har indgået aftale med, er registreret i RUT-registeret (Registret for Udenlandske Tjenesteydere). Hos Erhvervsstyrelsen kan I få oplyst, om virksomheden er registreret. Hvis det ikke er tilfældet, skal I meddele det til Arbejdstilsynet. Ellers risikerer boligforeningen at få en bøde på minimum 10.000 kroner.



Særligt om farligt arbejde og store projekter

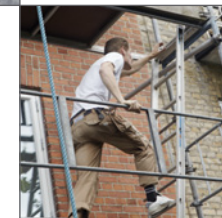
Hvis der er særligt farligt arbejde, fx fjernelse af tagplader med asbest eller fuger med PCB, skal I som bygherre sørge for, at der bliver lavet en plan for sikkerhed og sundhed (PSS).

Der skal altid laves en PSS, hvis der er mere end ti ansatte fra flere virksomheder samtidigt – uanset om arbejdet er særlig farligt eller ej.

Læs mere om

- Bygge- og anlægsarbejde med mere end en virksomhed og over 10 ansatte samtidigt – se bar-ba.dk/pligter-og-ansvar/
- Plan for sikkerhed og sundhed – se byggeproces.dk/PSS
- Arbejds miljøkoordinering – se byggeproces.dk

Denne vejledning er udarbejdet af Branchearbejds miljørådet for Bygge & Anlæg i samarbejde med Bygherreforeningen i Danmark, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Danske Arkitektvirksomheder og Konstruktørforeningen.



Branchearbejds miljørådet for Bygge & Anlæg udgiver en lang række vejledninger for at fremme et godt arbejdsmiljø inden for bygge- og anlægsbranchen.

Vejledningerne og meget andet kan du læse, printe eller bestille ved at gå ind på: bar-ba.dk

Branchearbejds miljørådet for Bygge & Anlæg
Bygmestervej 5, 2. sal, 2400 København NV
Tlf.: 36 14 14 00 fax: 36 14 14 09
e-mail: sekr@bar-ba.dk
Foto: Max Rosborg
ISBN 978-87-7952-190-2
Varenummer: 132136